



Referat fra styringsdialogmøde d. 10/11-22 på Fredensborg Rådhus

Dagsorden:

1. Velkommen
2. Ladestandere
3. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
4. Gennemgang af styringsrapport- og afdelingsrapport
5. Administrationsbidrag
6. Status på effektivisering og grøn omstilling
7. Anvisningsaftale
8. Evt. verserende sager
9. Evt.

Deltagere: FK: Charlotte Engelsen, Camilla Lindhardt. Jellerød: Administrator Kirsten Kristensen. Lars Kaaber.

Referat

1. Velkommen

Camilla bød velkommen.

2. Ladestandere

Chris Cording Jønsson fra Ladeløsning tilbyder uvildig rådgivning. Han gennemgik muligheder for ladestandere, og der var en drøftelse af udfordringer og muligheder. Chris kan kontaktes via mail cj@ladelosning eller telefon 20 31 41 81.

3. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog

Der er et udestående vedrørende flexible kriterier ifht. Pendlerordningen: Jellerød oplyser, at Bestyrelsen har drøftet det og ønsker ikke at indføre nogen former for fleksible kriterier. Med kun 43 lejemaal frygter bestyrelsen, at yderligere udlejningskriterier vil tilsidesætte ansøgere, som har ventet i 20 år på en bolig i Jellerødparken - som det er tilfældet med afdelingens nyeste lejere.

4. Gennemgang af styringsrapport- og afdelingsrapport

Effektiviseringsmuligheder drøftes. Jellerød oplyser, at der er meget svært, da de er en lille afdeling. De har p.t. ansat en vicevært til 8 timer om ugen. Formanden laver meget selv.

Camilla oplyser, at der er krav om egenkontrol ifht. hele tiden at tænke mere effektivt. Der er udarbejdet vejledninger om egenkontrol. Jellerød kender ikke til disse krav eller vejledninger, men vil kigge nærmere på det og finde inspiration til effektiviseringstiltag.

Jellerød oplyser, at de relativt høje henlæggelser skyldes, at de "polstrer" til kloakudskiftning. Det anslås at koste omkring 16 mill. men der er ikke hentet tilbud endnu. De afventer også forsikringen. Der er også

NOTAT

Center for Politik og
Organisation
Camilla Lindhardt
14. november 2022

udfordring omkring murværk, men det udgør en mere beskedent omkostning.

Der har været rotter og fugt, og det har tæret på de opsparende henlæggelser. Derfor ikke meget opsparede, og de forventer også at måtte låne til kloakudbedringen.

Jellerød oplyser, at der er et fint beboerdemokrati med engagerede beboere. Populær afdeling med mange på venteliste. Mange beboere, der ikke længere er på arbejdsmarkedet.

5. Administrationsbidrag

Camilla oplyser, at de ligger over benchmark på administrationsbidrag. Kirsten oplyser, at det er svært at gøre billigere, når foreningen kun har 43 lejemål, og basisudgifterne derfor fordeles på få lejemål. Bidraget følger normtallet for privat udlejning, selvom der er flere opgaver at løse i en almen boligforening, herunder i forhold til LBF og Kommunen. Hidtil er kun betalt ekstraydelser for retssagen med BDK, men fra 1. oktober 2022 er der budgetteret med ekstrafakturaer for enkeltstående opgaver som f.eks. kloakreoveringen. Jellerød oplyser, at det er svært at gøre det billigere.

6. Status på effektivisering og grøn omstilling

Camilla redegjorde for en ny proces, hvor der lægges en sag op politisk i foråret. Vi skal derfor bede om en redegørelse fra dem om Jellerøds effektiviserings tiltag og deres initiativer ifht. den grønne omstilling senest 01.02.2023.

7. Anvisningsaftale

Se punkt 3.

8. Evt. verserende sager:

Der har været en sag med en beboer omkring køkken reovering, men sagen er faldet på plads.

9. Evt.:

Intet at bemærke

Aftaler:

Jellerøds regnskab indsendes til Landsbyggefonden senest 30.03. Efter landsbyggefonden har godkendt evt. med bemærkninger, skal regnskabet sendes til Tilsynet i Kommunen. Det aftales på mødet, at dette skal være Kommunen i hænde senest 30.06. Der er behov for lidt mere struktur på procesgangen, da godkendelsen af regnskaberne i tilsynet har været meget tilfældigt og nogle år manglet.

Det blev aftalt at næste styringsdialogmøde afholdes d. 04.09.2023 kl. 16.30-17.30, idet der så vil kunne tales ud fra 21/22 regnskabet.

/Camilla Lindhardt